

ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2022

5/3 22	2022	2021	2021
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>	<u>Budget</u>
Boligafgift	1.803.188	1.803.187	1.803.187
Beboelsesleje	30.192	30.005	30.072
Lejeindtægt kældere	2.700	2.700	2.700
Vaskeri - netto	40.000	44.742	40.000
Andre indtægter	0	13.500	0
SAMLEDE INDTÆGTER	<u>1.876.079</u>	<u>1.894.134</u>	<u>1.875.958</u>
Ejendomsskat	171.428	171.428	171.430
Elektricitet	40.000	28.932	30.000
Vandafgift	146.000	144.737	140.000
Renovation	135.023	110.908	111.000
Gas, vaskeri	3.000	1.697	
Forsikringer & kontingenter	55.751	42.075	52.000
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	1.022	5.000
Renholdelse:			
Rengøring	135.000	117.043	135.000
Snerydning	20.000	19.583	20.000
Vedligeholdelse:			
Løbende vedligehold	150.000	130.964	150.000
Arbejdsweekend	3.000	0	3.000
Ekstraordinær vedligehold	200.000	0	200.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1.656	1.656	1.620
Administration incl. moms	125.000	119.800	116.370
Revision	26.875	26.875	23.250
Valuar	22.000	18.625	18.450
Varmeregnskab	30.000	22.121	21.100
Porto, kopier, kontorartikler	10.000	8.864	10.000
Bestyrelseshonorar	20.750	15.400	20.750
Bankgebyr	6.500	5.898	6.000
Mødeudgifter/best. m.v.	2.000	811	2.000
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6.000	0	6.000
Øvrig administration		0	
Afskrivning inventar m.v.	0	0	0
OMKOSTNINGER I ALT	<u>1.314.984</u>	<u>988.439</u>	<u>1.242.971</u>
Resultat før finansielle poster	561.095	905.695	632.987
Finansielle udgifter, 3.900.000 *,0,45%	17.550		12.000
Finansielle omkostninger	65.010	69.207	141.841
Finansielle poster, netto	82.560	69.207	153.841
Resultat før skat	478.535	836.488	479.146
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>478.535</u>	<u>836.488</u>	<u>479.146</u>
Overført t/ overført resultat m.v."			
Betalte prioritetsafdrag	165.512	162.791	162.791
Regnskabsmæssige afskr.			
Til disposition	313.024	673.697	316.355

Totalt antal m² andelsboliger andrager 2.505 m²
 Gennemsnitlig pris iflg. fordelingstal andrager kr. 16,73
 (1.803.187/107.772)