

## ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2017

07.03.2017/20.03.2017 bs	2017	2016
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>
Boligafgift	1.803.187	1.781.304
Beboelsesleje	16.773	16.773
Lejeindtægt kælder	2.700	2.700
Vaskeri - netto	9.000	14.964
Andre indtægter	0	63.861
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b><u>1.831.660</u></b>	<b><u>1.879.602</u></b>
Ejendomsskat	171.430	159.861
Elektricitet	39.700	34.903
Vandafgift	131.470	129.111
Renovation	101.020	119.378
Forsikringer & kontingenter	56.840	50.464
Skadedyrsbekæmpelse	12.000	0
Renholdelse:		
Rengøring	120.000	115.973
Snerydning	60.000	15.750
Vedligeholdelse:		
Løbende vedligehold	200.000	188.182
Arbejdsweekend	3.000	480
Ekstraordinær vedligehold	100.000	0
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1.590	1.584
Administration incl. moms	110.750	109.650
Revision	27.250	25.125
Valuar	10.000	9.700
Varmeregnskab	19.600	18.716
Porto, kopier, kontorartikler	16.000	15.645
Bestyrelseshonorar	18.750	15.050
Bankgebyr	6.000	6.119
Mødeudgifter/best. m.v.	1.000	69
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6.000	2.441
Afskrivning inventar m.v.	0	0
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b><u>1.212.400</u></b>	<b><u>1.018.201</u></b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>619.260</b>	<b>861.401</b>
Finansielle omkostninger	36.000	36.430
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>36.000</b>	<b>36.430</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>583.260</b>	<b>824.971</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>583.260</u></b>	<b><u>824.971</u></b>
<b>Overført til "overført resultat m.v."</b>		
Betalte prioritetsafdrag	550.000	551.198
Regnskabsmæssige afskr.	12.350	12.354
<b>Disponeret i alt</b>	<b>45.610</b>	<b>286.127</b>

Totalt antal m<sup>2</sup> andelsboliger andrager 2.505 m<sup>2</sup>

Gennemsnitlig pris iflg. fordelingstal andrager kr. 16,73