

ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2018

05.03.2018	2018	2017
	Budget	Regnskab
Boligafgift	1.803.187	1.803.187
Beboelsesleje	15.387	15.351
Lejeindtægt kælder	2.700	2.700
Vaskeri - netto	9.000	12.469
Andre indtægter	1.248	1.248
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b>1.831.521</b>	<b>1.834.955</b>
Ejendomsskat	171.430	165.366
Elektricitet	45.210	45.790
Vandafgift	150.250	147.463
Renovation	94.290	101.018
Forsikringer & kontingenter	48.180	42.149
Skadedyrsbekæmpelse	12.000	4.881
Renholdelse:		
Rengøring	120.000	110.238
Snerydning	60.000	7.438
Vedligeholdelse:		
Løbende vedligehold	150.000	73.512
Arbejdsweekend	3.000	2.935
Ekstraordinær vedligehold	200.000	5.090.962
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1.620	1.584
Administration incl. moms	111.860	110.750
Revision	27.250	25.375
Valuar	10.000	9.700
Varmeregnskab	19.600	19.315
Porto, kopier, kontorartikler	16.000	9.564
Bestyrelseshonorar	18.750	18.750
Bankgebyr	6.000	5.047
Mødeudgifter/best. m.v.	1.000	959
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6.000	2.000
Afskrivning inventar m.v.	0	0
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>1.272.440</b>	<b>5.994.795</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>559.081</b>	<b>-4.159.840</b>
Finansielle udgifter	8.000	7.331
Finansielle omkostninger	156.420	46.609
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>164.420</b>	<b>53.940</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>410.661</b>	<b>-4.213.780</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>410.661</b>	<b>-4.213.780</b>
<b>Overført til "overført resultat m.v."</b>		
Betalte prioritetsafdrag	331.810	210.692
Regnskabsmæssige afskr.	12.350	12.354
<b>Disponeret i alt</b>	<b>91.201</b>	<b>-4.412.118</b>

Totalt antal m<sup>2</sup> andelsboliger andrager 2.505 m<sup>2</sup>

Gennemsnitlig pris iflg. fordelingtal andrager kr. 16,73