

ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2019

28.02.2018	FORSLAG	UDKAST
	2019	2018
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>
Boligafgift	1.803.187	1.803.187
Beboelsesleje	15.206	15.624
Lejeindtægt kælder	2.700	2.700
Vaskeri - netto	0	-13.353
Andre indtægter	0	1.523
SAMLEDE INDTÆGTER	1.821.092	1.809.681
Ejendomsskat	171.430	171.428
Elektricitet	45.210	34.688
Vandafgift	142.030	143.096
Renovation	96.850	93.600
Forsikringer & kontingenter	51.680	50.570
Skadedyrsbekæmpelse	12.000	62.795
Renholdelse:		
Rengøring	120.000	108.581
Snerydning	60.000	17.344
Vedligeholdelse:		
Løbende vedligehold	150.000	291.893
Arbejdsweekend	3.000	1.353
Ekstraordinær vedligehold	200.000	
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1.620	1.620
Administration incl. moms	112.980	111.860
Revision	23.250	22.500
Valuar	16.000	15.325
Varmeregnskab	21.100	19.894
Porto, kopier, kontorartikler	17.000	16.322
Bestyrelseshonorar	18.750	18.750
Bankgebyr	6.000	5.022
Mødeudgifter/best. m.v.	2.000	1.392
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6.000	518
Afskrivning inventar m.v.	0	0
OMKOSTNINGER I ALT	1.276.900	1.188.551
Resultat før finansielle poster	544.192	621.130
Finansielle udgifter	12.000	10.824
Finansielle omkostninger	145.640	156.417
Finansielle poster, netto	157.640	167.241
Resultat før skat	410.552	453.889
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	410.552	453.889
Overført til "overført resultat m.v."		
Betalte prioritetsafdrag	145.790	331.800
Regnskabsmæssige afskr.	12.350	12.346
Disponeret i alt	277.112	134.435

Totalt antal m² andelsboliger andrager 2.505 m²

Gennemsnitlig pris iflg. fordelingstal andrager kr. 16,73