

ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2023

| | 2023 | 2022 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|------------------|
| | Budget | Regnskab | Budget |
| Boligafgift | 1.803.187 | 1.803.187 | 1.803.187 |
| Beboelsesleje | 30.663 | 30.707 | 30.192 |
| Lejeindtægt kælder | 2.700 | 2.700 | 2.700 |
| Vaskeri - netto | 50.000 | 48.325 | 40.000 |
| Andre indtægter | 6.000 | 16.260 | 0 |
| SAMLEDE INDTÆGTER | 1.892.550 | 1.901.179 | 1.876.079 |
| Ejendomsskat | 171.428 | 171.428 | 171.428 |
| Elektricitet | 56.000 | 52.997 | 40.000 |
| Vandafgift | 129.200 | 128.139 | 146.000 |
| Renovation | 162.530 | 134.440 | 135.023 |
| Gas, vaskeri | 14.720 | 10.199 | 3.000 |
| Forsikringer & kontingenter | 68.800 | 54.663 | 55.751 |
| Skadedyrsbekæmpelse | 5.000 | 582 | 5.000 |
| Renholdelse: | | | |
| Rengøring | 135.000 | 103.616 | 135.000 |
| Snerydning | 20.000 | 11.156 | 20.000 |
| Vedligeholdelse: | | | |
| Løbende vedligehold | 150.000 | 181.225 | 150.000 |
| Arbejdsweekend | 3.000 | 213 | 3.000 |
| Ekstraordinær vedligehold | 200.000 | 0 | 200.000 |
| Vedligeholdelsesandel udskift hoveddøre og kældervinduer | 0 | 1.625.010 | 0 |
| Indvendig vedligeholdelse for lejere | 1.800 | 1.671 | 1.656 |
| Administration incl. moms | 136.000 | 125.000 | 125.000 |
| Revision | 30.900 | 30.000 | 26.875 |
| Valuar | 22.000 | 19.275 | 22.000 |
| Varmeregnskab | 25.000 | 23.177 | 30.000 |
| Porto, kopier, kontorartikler | 10.000 | 12.595 | 10.000 |
| Bestyrelseshonorar | 20.750 | 19.254 | 20.750 |
| Bankgebyr | 7.000 | 6.667 | 6.500 |
| Mødeudgifter/best. m.v. | 2.000 | 258 | 2.000 |
| Fælleslokaler incl. internetforbindelse | 6.000 | 742 | 6.000 |
| Øvrig administration | 0 | 3.301 | 0 |
| OMKOSTNINGER I ALT | 1.377.128 | 2.715.608 | 1.314.984 |
| Resultat før finansielle poster | 515.422 | -814.429 | 561.095 |
| Finansielle indtægter | 0 | -2.862 | 0 |
| Finansielle udgifter | 12.000 | 12.576 | 17.550 |
| Finansielle omkostninger | 65.474 | 67.117 | 65.010 |
| Finansielle poster, netto | 77.474 | 76.831 | 82.560 |
| Resultat før skat | 437.948 | -891.260 | 478.535 |
| Skat af årets resultat | 0 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | 437.948 | -891.260 | 478.535 |
| Overført til overført resultat m.v." | | | |
| Betalte prioritetsafdrag | 165.512 | 162.791 | 165.512 |
| Til disposition | 272.437 | -1.054.051 | 313.023 |

Totalt antal m² andelsboliger andrager 2.505 m²
 Gennemsnitlig pris iflg. fordelingstal andrager kr. 16,73
 (1.803.187/107.772)