

Sven Westergaards Ejendomsadministration /S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

/B Theklahus  
København, den 9. april 2024  
Ejd. nr.: 612

## Referat fra ordinær generalforsamling

Tirsdag den 9. april 2024 blev der afholdt ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Theklahus. Generalforsamlingen, der blev afholdt i fælleslokalet, Theklavej 29B, 2400 København NV, havde følgende

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet  
Bestyrelsen indstiller til at andelskronen skal udgøre kr. 393,00.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
5. Forslag
  - a. Sammenlægning af lejligheder
  - b. Husdyr
6. Valg
  - a. Valg af bestyrelse  
Esther Scherchen – er på valg for 2 år og genopstiller  
Conrad Egholm – er på valg for 1 år og genopstiller ikke
  - b. Valg af revisor
7. Eventuelt (forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning)
  - a. Fornyelse af gården

32 andele ud af foreningens 57 andele var repræsenteret, heraf 3 ved fuldmagt. Endvidere deltog Lars Gulddammer, Isabell Maria Kølner-ugustson og Sebastian Munk fra Sven Westergaards Ejendomsadministration.

*Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.*

## **1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen bød velkommen og foreslog Lars Gulddammer som dirigent og Isabell Maria Kølnerugustson som referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig valget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt d. 20. marts 2024 og beslutningsdygtig på alle dagsordens punkter på nær pkt. 5. Forslag 5a krævede at 2/3 af foreningens andelshavere, var fremmødte på generalforsamlingen, for at det kunne endeligt vedtages. Da 2/3 af andelshaverne ikke var fremmødte, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemte for forslaget.

## **2 - Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsen beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

*” Bestyrelsens beretning for 2023*

### ***N BOBYGGERI***

*Byggeriet på Theklavej 33-35 er nu endelig blevet færdig, så vi kan forhåbentligt se frem til lidt mindre støj derfra, ligesom det er dejligt at have fået fortov og de ekstra parkeringspladser tilbage. Vi har løbende været i dialog med bygherren i det forgangne år, og vil fortsat være det, hvis det bliver nødvendigt. Blandt andet er vi opmærksomme på det stærke lys, de har fået sat op på deres skur, som de dog har meddelt, der bliver taget hånd om.*

*Sidste hængeparti er at få reetableret isoleringen af hulrummet mellem det nye byggeri og vores gavl. Med assistance fra en jurist hos SWE og en byggeteknisk rådgiver, har vi haft en længere undersøgelse igang af alt fra tinglysningerne hos kommunen, til at få en faglig og uafhængig vurdering af bygherrens arbejde med at lukke hulrummet imellem bygningerne. Det har været vigtigt for os at sikre foreningen ved at få undersøgt i bund, hvorvidt alt er foregået efter bogen og efter tilfredsstillende standarder. Vores rådgiver er nu i gang med at få reetableret den sidste isolering, som forventes færdiggjort indenfor den nærmeste fremtid.*

### ***NY PORT***

*Der har i årevis været løs snak og frustration i foreningen om, at porten ikke fungerer som den skal og bør blive udskiftet. Vi besluttede at få gjort noget ved snakken, da det gik op for os, hvor nemt man kunne åbne porten. Et hårdt skub og man var inde. Desuden har en beboer oplevet at blive truet og skubbet ind i postkasserne, da vedkommende forsøgte at bortvise en skralder uden legitimt ærinde i ejendommen. Når porten lader sig forcere så nemt, yder den ingen sikkerhed, hverken for mennesker eller ejendele, og det fandt vi ikke forsvarligt. Den nye port bør stå færdig i løbet af sommeren.*

### ***BEKEY***

*Der er i sommeren blevet installeret BeKey på alle gadedøre. Dette er en elektronisk nøgle, som*

*blandt andet Hjemmeplejen Københavns Kommune, arstiderne og andre leveringservices benytter sig af. Det erstatter den fysiske nøgle, man tidligere har skulle udlevere til dem.*

### **FÆLLESLOK LET**

*Vi har ryddet op i vores fælleslokale, og gjort lidt ved indretningen, så der blandt andet er kommet gulvtæppe, en "sjo" gyngestol og billeder på væggene. Det, både for at skabe lidt hygge, og forhåbentlig forbedre akustikken.*

*Vi vil gerne minde jer om, at I er meget velkomne til at bruge fælleslokalet til forskellige aktiviteter ud over festlige lejligheder, f.eks. hvis I skal mødes med mødre- eller studiegruppen, vil samles til en spilledag, skal male et lille møbel, rode med cyklen her i vinterhalvåret eller bare samles til en fællesaktivitet. Eneste betingelse er, at lokalet bliver tilbageleveret i samme ryddelige og rene stand som modtaget, og at man overholder støjreglerne, da der bor andelshavere oven over. For at låne det gælder samme procedure som før, skriv en mail til bestyrelsen for at få nøglen.*

### **STORSKR LD**

*Der bliver til stadighed kasseret emner i storskralsrummet, som ikke er tilladt i rummet, og som man altså selv skal skaffe sig af med. Det drejer sig om toiletter (sanitet), tøj, glas (som er farligt for arbejderne at håndtere) og byggeaffald. Det er for foreningen en yderst lukrativ ordning at have et storskralsrum, men overholdes sorteringsreglerne ikke, kan det i yderste konsekvens blive nødvendigt at nedlægge rummet. Det er også ærgerligt for fællesskabet, at foreningen skal betale en ekstraregning for at få fjernet affald, der er blevet efterladt, hvor det ikke hører til.*

### **RENGØRING F FÆLLES RE LER**

*Da vores tidligere rengøringservice er blevet opkøbt, har vi været i en løbende proces med at få en holdbar løsning på at få rengjort opgangene, pudset vinduer og tømmt storskralsrummet. Derudover vil vi fremover også få støvsuget de fælles kælderlokaler, fx tørrekældrerne, samt rengjort toilettet ved fælleslokalet en gang månedligt fra maj til oktober.*

### **RBEJDS D GEN**

*På en dejlig solskinsdag i maj fik vi repareret, ryddet op, gjort rent m.m., og sluttede af på behørig vis med en god omgang pizzaer. Der var rigtig stor tilslutning, hvilket bare gjorde det endnu mere hyggeligt. Vi håber på at kunne gentage succesen til arbejdsdagen i år, så sæt allerede nu kryds i kalenderen søndag d. 2. juni 2024.*

### **R B T I FLÜGGER F RVER, SV NEVEJ 16**

*I september blev foreningen en del af vores lokale Flüggers rabatordning for andelsforeninger. Vi får derfor 15% på alle Flüggers egne produkter - herunder maling, pensler og lign. Vi skal blot sige, at vi bor i /B Theklahus, når vi er nede og købe materialer.*

### **SELVHJULPENHED**

*I bestyrelsen har vi snakket om at eksperimentere med at gøre beboere mere "selvhjulpne" her i foreningen. Det vil vi gøre ved at stille et skab op ude foran vores vaskerum, hvor man kan hente*

*lyspærer f.eks., hvis der er en pære, der er gået i ens opgang. Så behøver man ikke at skrive til bestyrelsen, man kan bare selv gå ned og hente en. Derudover er vi i proces med at lave en fælles kalender til fælleslokalet. Det betyder, at man som beboer bare selv kan gå ind og se om lokalet er ledigt og selv booke sig ind når man vil bruge det. Disse tiltag gøres på baggrund af et ønske om at give alle beboere en øget fleksibilitet og en følelse af ejerskab over foreningens fællesarealer. Det er nemlig vores allesammens forening og fælleslokale.*

### **PROBLEMER MED R DI TORER**

*På vores hjemmeside theklahus.dk under dokumenter kan man finde et skema til indberetning af problemer med radiatorer, som vi beder jer udfylde og sende som vedlagt fil i en mail til bestyrelsen, hvis I oplever problemer med radiatorerne. Skemaet indeholder samtidig en fuldmagt til, at vi må videregive jeres kontaktoplysninger til VVS. På den måde håber vi, at vi hurtigere kan sørge for, at fejlen bliver udbedret.*

### **REL TEREDE PROBLEMER TIL M NGLENDE FUGTSPÆRRE PÅ B DEVÆRELSENE**

*Da badeværelserne i sin tid blev renoveret, blev der ikke lagt en fugtspærre under fliserne, da det på daværende tidspunkt ikke var lovpligtigt. Imidlertid, er vi i år blevet opmærksomme på, at jernbjælkerne nede i betonen kan ruste pga. nedsivende fugt/vand, og forårsage revner i fliserne, der så forværrer problemet. Problemet skal repareres for at stoppe, at det udvikler sig yderligere, men det er en forholdsvis dyr reparation for foreningen. Derfor er det super vigtigt, at I sørger for at holde afløbet rent, så alt vand efter brusebad løber uhindret og hurtigt væk fra gulvet, og fjerner de sidste rester med en skraber, så gulvet kan blive helt tørt på kort tid.*

*Der er en vejledning på opslagstavlen 29B (over for vaskeriet) i, hvordan man fjerner vandlåsen, tager den op og renser og rengør afløbet, hvis det ikke er nok med en overfladisk fjernelse af hår m.m.*

*Vi vil tage problemet op ved næste vedligeholdelsesgennemgang af bygningen for at høre fagmændene om eventuel nødvendighed i fremtiden for at udskifte alle badeværelsesgulve, men indtil da, vil vi bede jer hjælpe os med at minimere risikoen.*

*Vi vil også gerne bede jer skrive til os, hvis I har observeret revner i jeres gulve, som ikke er forårsaget af jer. I så fald vil vi sende vores synsmand ud for at vurdere, om det er noget, der skal gøre noget ved eller om det er en overfladisk fejl.”*

Formanden knyttede kort nogle ord til beretningen.

En andelshaver spurgte, om det var foreningen eller den enkelte andelshaver, som var ansvarlig for renovering af revnerne i badeværelsesgulvene. Formanden svarede, at bestyrelsen havde besluttet, at det var noget foreningen formentlig ville varetage, men at det var noget som der skulle arbejdes videre med.

**Efter få spørgsmål, blev bestyrelsens beretning taget til efterretning.**

### **3 - Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2023.

Revisionen havde ikke givet anledning til forbehold, og den anvendte regnskabspraksis var uændret.

Der havde været indtægter for kr. 1.893.331 og omkostninger for kr. 1.189.198. Dette gav et samlet resultat på kr. 639.915.

Balancen viste en stigning i ejendomsvurderingen (valuar) på kr. 700.000. Den likvidbeholdning var på kr. 2.689.378. Foreningens langfristede gældsforpligtelse var på kr. 3.699.920.

Den samlede egenkapital udgjorde kr. 53.221.501. og heraf var kr. 10.867.105 hensat til reserver.

Bestyrelsen indstillede til en ændret andelskrone fra kr. 390 til kr. 393 pr. indskudt andelskrone.

Dirigenten gennemgik nøgletallene i henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021, ”De centrale nøgleoplysninger.”

Da regnskabet ikke kunne vedtages uden at andelskronen blev vedtaget, skulle forslag 5c behandles, da dette var et forslag om justering af andelskronen.

Forslagsstilleren opsummerede kort sit forslag.

Formanden fortalte baggrunden for at de indstillede til en andelskrone på 393. Bestyrelsen havde en forventning om, at foreningen i den nære fremtid ville have nogle høje udgifter. Herunder var foreningens vedligeholdelsesplan udløbet hvorfor der skulle indhentes en ny. Bestyrelsen havde i denne forbindelse en forventning om, at der skulle foretages forskelligt renovationsarbejder. Derudover forventede bestyrelsen også, at der ville være en udgift til renovering af badeværelsesgulve, da flere andelshavere havde opdaget revner i deres badeværelsesgulv. Bestyrelsen ville dermed ikke indstille til en høj stigning i andelskronen, da de mente det ville være bedre at have en buffer i foreningens økonomi.

En andelshaver spurgte hvordan højere udgifter ville påvirke andelskronen. Formanden svarede, at hvis andelskronen stiger, så vil foreningen ikke have lige så høje reserver.

En andelshaver påpegede, at foreningen havde overskud hvorfor foreningens økonomi godt kunne tåle at der optages lån. andelshaver udtrykte yderligere, at den enkelte beboer ville få et skattefradrag ved at optage lån til renovering af badeværelset, hvilket foreningen ikke ville få.

En andelshaver spurgte hvad udfordringerne var ved at have en for høj eller lav andelskrone. Dirigenten svarede, at hvis man ikke har nok reserver så vil andelskronen svinge op og ned. Dette kan betragtes som en usikkerhed, hvilket kan resultere i at banker vil være mere forsigtige ved långivning

En andelshaver påpegede, at det også var en diskussion af hvor dyre boligerne i foreningen skulle være. Hertil udtrykte en andelshaver, at han mente man burde følge markedet.

Der blev diskuteret fordele og ulemper ved at hæve andelskronen, hvorvidt man bør tjene penge på en andelsbolig og hvordan man skulle forholde sig til inflationen.

Dirigenten opsummerede kort de bemærkninger som havde været mest fremme.

Dirigenten satte forslaget til afstemning med det mest vidtgående forslag først. Der skulle dermed stemmes om en andelskrone på kr. 418.

**Der var 4 som stemte for forslaget om en andelskrone på kr. 418, hvorfor forslaget ikke blev vedtaget.**

Forslaget blev sat til afstemning med en andelskrone på kr. 410.

**Forslaget blev ikke vedtaget.**

Forslaget blev sat til afstemning med en andelskrone på kr. 403

**Der var 10 som stemte for forslaget, hvorfor det ikke blev vedtaget.**

Forslaget fra bestyrelsen om andelskrone på 393 samt regnskabet blev sat til afstemning.

**Der var 30 som stemte for regnskabet for 2023 samt andelskronen med værdi på kr. 393 pr indskudt andelskrone, hvorfor det blev vedtaget.**

#### 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2024.

	<b>2024</b>
	<b><u>Budget</u></b>
Boligafgift	1.803.187
Beboelsesleje	31,088
Lejeindtægt kælder	2,700
Vaskeri - netto	50,000
ndre indtægter	6,000
<b>S MLEDE INDTÆGTER</b>	<b><u>1.892.976</u></b>
Ejendomsskat	176,229
Elektricitet	56,000
Vandafgift	124,000
Renovation	190,100
Gas, vaskeri	12,000
Forsikringer & kontingenter	77,700
Skadedyrsbekæmpelse	5,000
Renholdelse:	
Rengøring	150,000
Tømning af storskrald	15,000
Snerydning	20,000
Vedligeholdelse:	
Løbende vedligehold	200,000
rbejdsweekend	3,000
Ekstraordinær vedligehold	300,000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1,872
dministration incl. moms	140,080
Revision	36,500
Valuar	22,000
Varmeregnskab	27,000
Porto, kopier, kontorartikler	10,000
Bestyrelseshonorar	19,750
Bankgebyr	9,000
Mødeudgifter/best. m.v.	3,500
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6,000
Øvrig administration	4,000
<b>OMKOSTNINGER I LT</b>	<b><u>1.608.731</u></b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>284,245</b>
Finansielle indtægter	0
Finansielle udgifter	0
Finansielle omkostninger	65,000
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>65,000</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>219,245</b>
Skat af årets resultat	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>219,245</u></b>
<b>Overført til "overført resultat m.v."</b>	
Betalte prioritetsafdrag	166,889
<b>Til disposition</b>	<b>52,356</b>

Der var budgetteret med indtægter for 1.892.976 med en uændret boligafgift. Der var afsat kr. 300.000 til ekstraordinær vedligeholdelse.

Formanden påpegede at udgiften til rengøring var steget grundet ny service. Der var kommet en ny post til storskrald da foreningen have fået en god aftale og der var kommet nye regler fra kommunen ift. affaldssortering.

Det budgetterede resultat for 2024 var kr. 219.245, heraf skulle der afdrages kr. 166.889 på foreningens prioritetsgæld.

**Budgettet for 2024 blev enstemmigt vedtaget.**

## **5 - Forslag**

### **) andelshaver stiller forslag til ændring af vedtægtens § 13 ift. sammenlægning**

Forslaget var sendt ud med indkaldelsen.

Forslagsstilleren opsummerede kort forslaget.

En andelshaver spurgte hvordan værdisætning af en sammenlagt andel skulle være. Forslagsstilleren svarede, at de skulle værdisættes som alle andre andele ift. kvm. pris og forbedringer. Forslagsstilleren påpegede også, at byggeprojekter som sammenlægning skal godkendes af kommunen, hvorfor sammenlægning ikke kan igangsættes i uoverensstemmelse med gældende lovgivning.

Rammerne for sammenlægning blev diskuteret, herunder b.la. hvorfor der var en begrænsning på 26 sammenlægninger i foreningen og hvor længe en andel for sammenlægning skulle være i udbud.

Dirigenten opfordrede foreningen til i fremtiden at afholde beboermøder forinden et forslag som dette bliver stillet på en generalforsamling.

Da der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger blev forslaget sat til afstemning i sin helhed uden et loft ift. antal sammenlægninger i foreningen.

**Da der var 13 som stemte for forslaget blev det ikke vedtaget.**

Dirigenten opfordrede til at der kunne nedsættes udvalg til at arbejde videre med forslaget.



## **B) Forslag til ændring af punkt i husordenen om husdyr**

**Forslaget var sendt ud med indkaldelsen.**

Forslagsstilleren opsummerede kort forslaget.

Der blev diskuteret fordele og ulemper ved forslaget.

Flere beboere udtrykte stor entusiasme for forslaget, idet de mente, at husdyr kunne øge samhørigheden, og skabe mere liv i ejendommen.

Andre beboere udtrykte dog bekymring for potentielle konflikter relateret til husdyr, som larm og skader på ejendommen, samt risikoen for, at man ikke længere ville kunne gå barfodet på græsset uden at træde i hundeefterladenskaber.

Ved afrundingen af diskussionen, påpegede dirigenten, at hvis forslaget blev vedtaget og senere ændret, så vil de som har anskaffet sig dyr i mellemtiden ikke skulle afskaffe disse.

Da der ikke var flere spørgsmål eller bemærkninger, satte dirigenten forslaget til afstemning.

**Da der var 7 som stemte for forslaget blev det ikke vedtaget.**

## **C) Forslag til justering af andelskrone**

Forslaget var hængt op i opgangene.

**Forslaget blev behandlet under dagsordens punkt 3.**

## **6 - Valg**

### a) Valg af bestyrelse

Esther Scherchen var på valg og ønskede at genopstille. Esther Scherchen blev genvalgt for en ny 2-årig periode.

Conrad Egholm var på valg og ønskede ikke at genopstille. Line Broe Jørgensen ønskede at stille op til den ledige bestyrelsespost. Line Broe Jørgensen blev valgt for en 2-årig periode.

Jens Emil Preisler og Cille Hald Egholm stillede op til suppleantposterne. De blev begge valgt for en 1-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

<i>Navn</i>	<i>Post</i>	<i>På valg</i>
Isa Østergaard urvig	Formand	2025
Linda Stokkebæk	Bestyrelsesmedlem	2025
Esther Scherchen	Bestyrelsesmedlem	2026
Nanna Staal Uldall Matthiesen	Bestyrelsesmedlem	2025
Line Broe Jørgensen	Bestyrelsesmedlem	2026
Jens Emil Preisler	Suppleant	2025
Cille Hald Egholm	Suppleant	2025

b) Revisionsfirmaet Beierholm blev genvalgt som revisor.

## **7 - Eventuelt**

### **) Fornyelse af gården**

Der var sendt information ud omkring fornyelse af gården med indkaldelsen.

Bestyrelsen kobede nogle ord til projektet. Bestyrelsen ville gerne høre om der generelt var opbakning i foreningen til at igangsætte en fornyelse af gården.

Der var en generel opbakning til projektet på generalforsamlingen. Det blev dog påpeget, at man måske skulle afvente til man vidste mere om badeværelsesprojektet.

Flere andelshavere roste bestyrelsen for deres arbejde.

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var opbakning til, at næste års generalforsamlingen starter kl. 17. Dette var der opbakning til blandt generalforsamlingen. Denne vil ligge den 2. tirsdag i april måned, dermed d. 8. april 2025 kl. 17:00.

Da ikke yderligere ønskede ordet under eventuelt afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 21:12 og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anton Mathias Dettmann

Administrator

Serienummer: 1a7631c0-a148-47e3-ac3b-44aa39459e65

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-05-07 09:42:34 UTC



## Lars Guldhammer

Dirigent

Serienummer: 23cd0c08-d5fc-42be-ad34-a5c6a426abaf

IP: 185.157.xxx.xxx

2024-05-07 09:59:09 UTC



## Isa Østergaard Aurvig

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0c672eb8-31ba-4647-bf7b-a941c9300700

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-08 12:55:26 UTC



## Linda Stokkebæk

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4a3a0418-5521-4871-a721-6f0af126b696

IP: 213.237.xxx.xxx

2024-05-08 17:15:31 UTC



## Line Broe Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: b78adde9-282c-4846-bca8-47a00086a966

IP: 2.104.xxx.xxx

2024-05-08 20:31:53 UTC



## Esther Pia Manna Scherchen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a4936c6a-a3cc-4874-8da9-a9f2c5e7a0fe

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-09 14:00:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: DA0TJ-IK4HC-OTFNQ-TE5BC-PJP30-EQ35N

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Nanna Staal Uldall Matthiesen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: a974a010-726c-4b49-9c95-d9735e9f19b3

IP: 80.71.xxx.xxx

2024-05-13 14:34:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**