

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

A/B Theklahus  
København, den 7. april 2020  
Ejd. nr.: 612

## Referat fra lukket ordinær generalforsamling

Onsdag, Den 1. april 2020 blev der afholdt lukket generalforsamling med brevstemmer i andelsboligforeningen Theklahus. På grund af Corona-virus blev generalforsamlingen udelukkende holdt via brevstemmer for følgende

### dagsorden:

1. Godkendelse af årsregnskab for 2019
2. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
3. Godkendelse af andelskronen, kr. 316,-
4. Forslag om ændring af foreningens lån.

Så snart myndighederne giver tilladelse til afholdelse af større møder, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor regnskab 2019, andelskronen og budget for 2020 bekræftes og de øvrige punkter fra den oprindelige dagsordens følges.

Der var 27 andele ud af 57 mulige brevstemmer modtaget.

### Ad 1 – Godkendelse af årsregnskab for 2019

FOR årsregnskab2019 stemte	24
IMOD årsregnskab 2019 stemte	1
BLANKE stemmer	2

Regnskabet blev herved vedtaget.

## **Ad 2 - Godkendelse af andelskroneværdi på kr. 316,00 pr. indskudt andelskrone**

FOR andelskroneværdi 316,- stemte	20
IMOD andelskroneværdi 316,- stemte	6
BLANKE stemmer	1

Andelskroneværdien blev herved vedtaget.

## **Ad 3 - Godkendelse af budget for 2020**

FOR budget 2020 stemte	24
IMOD budget 2020 stemte	2
BLANKE stemmer	1

Budgettet blev herved vedtaget.

## **Ad 4 – Forslag omlægning af lån**

Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge foreningens realkreditlån som p.t. er forrentet med 2% til lån forrentet til 0,5%

FOR forslaget stemte	26
IMOD forslaget stemte	0
BLANKE stemmer	1

Bestyrelsens forslag blev herved vedtaget.

Underskrevet med digital underskrift

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Soffi Sesse Xenia Bonde

### Referent

På vegne af: Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:26112702-RID:31409127

IP: 185.157.xxx.xxx

2020-04-08 12:24:14Z

NEM ID 

## Cecilie Will Frick

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-140323124054

IP: 80.196.xxx.xxx

2020-04-08 12:25:56Z

NEM ID 

## Linda Stokkebæk

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-876557615056

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-04-08 17:50:57Z

NEM ID 

## Michala Egede Andersen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-623613796275

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-04-08 18:24:50Z

NEM ID 

## Simon Philip Dyer Jarnholt

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-355488725556

IP: 80.71.xxx.xxx

2020-04-08 22:30:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VJXTG-QJ0PA-AOEZQ-8DWZL-KYSOE-JX68Q

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>