

Bygningsdel	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
01 TAGVÆRK											
I Undersøgelse af brandforhold i taget	10.000										
02 FUNDAMENTER & KÆLDER											
I Brandtætning af installationsgennemføringer	25.000										
II Udbedring af områder med løs puds - afsætningsbeløb		15.000					15.000				
III Etablering af ventilationsanlæg i tørrerum			75.000								
IIII Rengøring af lyskasser - afsætningsbeløb	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
03 FACADER & SOKKEL											
I Vurdering af indmuret jern ved udkraget hjørne mod gade		10.000									
II Vurdering af jern ved reces på gårdside		15.000									
III Fjernelse af gammelt jern ved altaner og udbedring af murværk		40.000									
IIII Udbedring af revner og afskalninger i sokkel			20.000								
IIIIII Omfugning af stueplan på gade side og partielle omfugninger på gårdside			250.000								
04 VINDUER											
I Udskiftning af sålbænke, som indmures i false		350.000									
II Udskiftning af fuger omkring vinduer og altandøre		100.000									
III Løbende smøring og justering af vinduer og altandøre		30.000									
IIII Udskiftning af vinduer og altandøre		2.800.000									
05 UDVENDIGE DØRE											
I Udbedring af revner i trappesten			5.000					20.000			
II Løbende smøring og justering af udvendige døre	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
06 TRAPPER											
I Udbedring af skader på kældertrappe		10.000	10.000								
II Udbedring af revner og puds på vægge på hovedtrapper			60.000								
III Malerbehandling af hoved- og bagtrapper				700.000							
07 PORTE OG GENNEMGANGE											
I Udbedring af huller i belægningen	5.000										
08 ETAGEADSKILLELSER											
I Brandsikring af gennemføringer i etageadskillelser	25.000										
II Rens og behandling af bærejern i kælder	20.000										
09 WC & BAD											
I Yderligere undersøgelse af revner i badeværelsesgulve	15.000										
10 KØKKEN											
11 VARMEANLÆG											
I Udskiftning af varmeanlæg					2.500.000						
II Isolering af rør	10.000			30.000							
12 AFLØB											
13 KLOAK											
I TV-inspektion af kloak				20.000							
14 VANDINSTALLATIONER											
I Udskiftning af cirkulationspumpe				15.000							
15 GAS											
16 VENTILATION											
I Rensning af naturlige ventilationskanaler				70.000							
17 EL & SVAGSTRØM											
I Brandsikring af gennemføringer	5.000										
II El-tjek af foreningens installationer i fællesarealer	15.000										
18 ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER											
19 PRIVATE FRIAREALER											
I Udbedring af sunket belægning	5.000										
20 BYGGEPLADS/STILLADS											
I Byggeplads ifm. Udskiftning af varmeanlæg					250.000						
II Byggeplads ifm. Malerbehandling af trapper				100.000							
III Stillads og byggeplads ifm. vinduesudskiftning		900.000									
Sum håndværkerudgifter pr. år	135.000	4.280.000	430.000	945.000	2.760.000	10.000	25.000	30.000	10.000	10.000	10.000
Uforudsete udgifter, 10%	13.500	428.000	43.000	94.500	276.000	1.000	2.500	3.000	1.000	1.000	1.000
Rådgiverhonorar, 12%	17.820	564.960	56.760	124.740	364.320	1.320	3.300	3.960	1.320	1.320	1.320
Miljøundersøgelser											
Moms, 25%	41.580	1.318.240	132.440	291.060	850.080	3.080	7.700	9.240	3.080	3.080	3.080
Sum byggearbejder	207.900	6.591.200	662.200	1.455.300	4.250.400	15.400	38.500	46.200	15.400	15.400	15.400

Påkrævede arbejder er vurderet ud fra en besigtigelse foretaget visuelt. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser samt forundersøgelser, hvilket kan medføre ændringer til budgettet.
Der skal gøres opmærksom på, at ovenstående priser er ekskl. udgifter til finansiering, byggesagsadministration, forsikring, byggestrøm, byggevand m.v.