

ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2020

16/3 20	2020	2019
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>
Boligafgift	1.803.187	1.803.187
Beboelsesleje	29.942	25.072
Lejeindtægt kælder	2.700	2.700
Vaskeri - netto	30.000	43.265
Andre indtægter	0	22.047
SAMLEDE INDTÆGTER	<u>1.865.829</u>	<u>1.896.271</u>
Ejendomsskat	171.430	171.428
Elektricitet	42.000	25.381
Vandafgift	134.006	129.105
Renovation	101.085	96.160
Forsikringer & kontingenter	50.308	49.618
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	685
Renholdelse:		
Rengøring	120.000	109.867
Snerydning	20.000	7.563
Vedligeholdelse:		
Løbende vedligehold	150.000	134.435
Arbejdsweekend	3.000	2.730
Ekstraordinær vedligehold	200.000	227.825
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1.620	1.620
Vedligeholdelse, vaskeri	0	11.658
Administration incl. moms	116.370	112.980
Revision	23.250	23.250
Valuar	18.450	18.450
Varmeregnskab	21.100	20.492
Porto, kopier, kontorartikler	10.000	7.328
Bestyrelseshonorar	20.750	19.250
Bankgebyr	6.000	4.664
Mødeudgifter/best. m.v.	2.000	862
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6.000	0
Afskrivning inventar m.v.	0	0
OMKOSTNINGER I ALT	<u>1.222.370</u>	<u>1.175.351</u>
Resultat før finansielle poster	643.459	720.920
Finansielle udgifter	12.000	9.958
Finansielle omkostninger	141.841	145.638
Finansielle poster, netto	<u>153.841</u>	<u>155.596</u>
Resultat før skat	513.617	565.324
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>513.617</u>	<u>565.324</u>
Overført t/"overført resultat m.v."		
Betalte prioritetsafdrag	148.846	145.783
Regnskabsmæssige afskr.		
Til disposition	364.771	419.541

Totalt antal m² andelsboliger andrager 2.505 m²
 Gennemsnitlig pris iflg. fordelingstal andrager kr. 16,73
 (1.803.187/107.772)