

ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2021

16/3 20	2021	2020	2020
	<u>Budget</u>	<u>Regnskab</u>	<u>Budget</u>
Boligafgift	1.803.187	1.803.187	1.803.187
Beboelsesleje	30.072	30.070	29.942
Lejeindtægt kælders	2.700	2.700	2.700
Vaskeri - netto	40.000	46.182	30.000
Andre indtægter	0	5.625	0
SAMLEDE INDTÆGTER	<u>1.875.958</u>	<u>1.887.764</u>	<u>1.865.829</u>
Ejendomsskat	171.430	171.428	171.430
Elektricitet	30.000	25.855	42.000
Vandafgift	140.000	136.194	134.006
Renovation	111.000	105.048	101.085
Gas, vaskeri		6.402	
Forsikringer & kontingenter	52.000	51.126	50.308
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	734	5.000
Renholdelse:			
Rengøring	135.000	131.549	120.000
Snerydning	20.000	0	20.000
Vedligeholdelse:			
Løbende vedligehold	150.000	112.557	150.000
Arbejdsweekend	3.000	0	3.000
Ekstraordinær vedligehold ????	200.000	0	200.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1.620	1.620	1.620
Vedligeholdelse, vaskeri	0	0	0
Administration incl. moms	116.370	116.370	116.370
Revision	23.250	23.750	23.250
Valuar	18.450	15.325	18.450
Varmeregnskab	21.100	21.573	21.100
Porto, kopier, kontorartikler	10.000	5.214	10.000
Bestyrelseshonorar	20.750	18.288	20.750
Bankgebyr	6.000	5.119	6.000
Mødeudgifter/best. m.v.	2.000	0	2.000
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6.000	0	6.000
Øvrig administration		1.250	
Afskrivning inventar m.v.	0	0	0
OMKOSTNINGER I ALT	<u>1.242.971</u>	<u>949.402</u>	<u>1.222.370</u>
Resultat før finansielle poster	632.987	938.362	643.459
Finansielle udgifter	12.000	15.856	12.000
Finansielle omkostninger	141.841	124.559	141.841
Finansielle poster, netto	153.841	140.415	153.841
Resultat før skat	479.146	797.947	489.617
Skat af årets resultat	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	<u>479.146</u>	<u>797.947</u>	<u>489.617</u>
Overført til overført resultat m.v."			
Betalte prioritetsafdrag	162.791	132.970	148.846
Regnskabsmæssige afskr.			
Til disposition	316.355	664.977	340.771

Totalt antal m² andelsboliger andrager 2.505 m²
 Gennemsnitlig pris iflg. fordelingstal andrager kr. 16,73
 (1.803.187/107.772)