

**ANDELSBOLIGFORENINGEN THEKLAHUS - BUDGET 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2023</b>
	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Budget</b>
Boligaft	1.803.187	1.803.187	1.803.187
Beboelsesleje	31.088	31.055	30.663
Lejeindtægt kælder	2.700	2.700	2.700
Vaskeri - netto	50.000	50.389	50.000
Andre indtægter	6.000	6.000	6.000
<b>SAMLEDE INDTÆGTER</b>	<b>1.892.976</b>	<b>1.893.331</b>	<b>1.892.550</b>
Ejendomsskat	176.229	171.428	171.428
Elektricitet	56.000	39.887	56.000
Vandafgift	124.000	113.693	129.200
Renovation	190.100	161.864	162.530
Gas, vaskeri	12.000	10.217	14.720
Forsikringer & kontingenter	77.700	69.016	68.800
Skadedyrsbekæmpelse	5.000	633	5.000
Renholdelse:			
Rengøring	150.000	103.519	135.000
Tømning af storskrald	15.000	0	0
Snerydning	20.000	17.402	20.000
Vedligeholdelse:			
Løbende vedligehold	200.000	236.417	150.000
Arbejdsweekend	3.000	2.100	3.000
Ekstraordinær vedligehold	300.000	0	200.000
Indvendig vedligeholdelse for lejere	1.872	1.800	1.800
Administration incl. moms	140.080	136.000	136.000
Revision	36.500	35.400	30.900
Valuar	22.000	18.950	22.000
Varmeregnskab	27.000	24.636	25.000
Porto, kopier, kontorartikler	10.000	8.601	10.000
Bestyrelseshonorar	19.750	19.250	20.750
Bankgebyr	9.000	8.041	7.000
Mødeudgifter/best. m.v.	3.500	2.677	2.000
Fælleslokaler incl. internetforbindelse	6.000	3.667	6.000
Øvrig administration	4.000	4.000	0
<b>OMKOSTNINGER I ALT</b>	<b>1.608.731</b>	<b>1.189.198</b>	<b>1.377.128</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>284.245</b>	<b>704.133</b>	<b>515.422</b>
Finansielle indtægter	0	-797	0
Finansielle udgifter	0	5	12.000
Finansielle omkostninger	65.000	65.010	65.474
<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>65.000</b>	<b>64.218</b>	<b>77.474</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>219.245</b>	<b>639.915</b>	<b>437.948</b>
Skat af årets resultat	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>219.245</b>	<b>639.915</b>	<b>437.948</b>
<b>Overført til "overført resultat m.v."</b>			
Betalte prioritetsafdrag	166.889	165.512	165.512
<b>Til disposition</b>	<b>52.356</b>	<b>474.403</b>	<b>272.437</b>